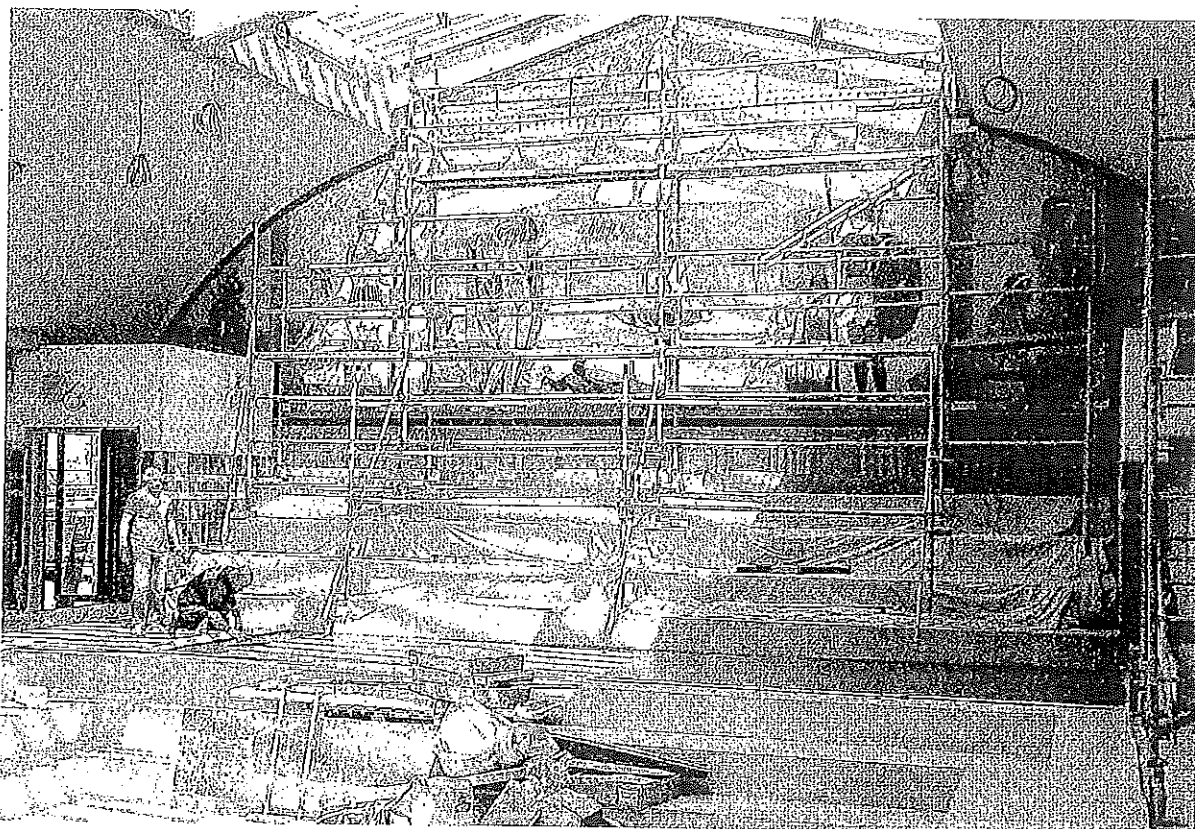


Saint-Maixent-l'École

L'espace Atlansèvre va s'agrandir

Extension de la zone économique mais aussi travaux de la médiathèque ont constitué les principaux points du Conseil communautaire, mercredi.



Le chantier de la médiathèque Aqua-Libris avance à un rythme soutenu. L'ouverture est prévue courant du mois de septembre.

Les élus du Haut Val de Sèvre ont pris connaissance mercredi des projets d'extension des zones d'activités de Baussais 2 et Groies-Perron 2.

La Communauté de communes dispose d'une convention avec l'Établissement public foncier Poitou-Charentes afin de s'assurer de la maîtrise foncière sur les secteurs de Groies-Perron à La Crèche et de Baussais, à La Crèche et François. Ce conventionnement permettra par la suite de procéder à la viabilisation de zones d'activités afin d'étendre les capacités d'accueil sur l'espace économique Atlansèvre.

Au stade de l'avant-projet sommaire (APS), Michel Nicolêt, du cabinet Groupe Etudes, a présenté le plan d'aménagement global envisagé intégrant les remarques des services de l'Etat (DDT et DREAL79).

Dans la zone Baussais 2, la première tranche des quatre se compose de 13 lots totalisant 62 200 m² sur les 215 100 m² cessibles au total à terme. Le coût des travaux estimé à la phase APS pour la tranche 1 s'élève à 1 184 292 € HT sur les 4 496 645 € HT estimés pour les quatre tranches.

Pour la zone Groies-Perron 2, l'aménagement se compose d'une seule tranche développant 249 450 m² cessibles à un seul et même privé. Les coûts des travaux estimés à l'APS sont de 780 826 € HT englobés dans le prix de cession au m² à l'acheteur privé.

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, a validé l'APS qui entrera dans la composition de l'étude d'impact en vue de déposer le dossier de déclaration d'utilité publique. Il a approuvé le coût prévisionnel des travaux des quatre tranches de la ZA Baussais 2 et de la tranche unique ZA Groies-Perron 2.